

GENERALITÀ

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'intervento ricade all'interno della cinta portuale del porto di Gioia Tauro. L'area oggetto dell'intervento è individuata come "Area Franca" ed istituita dalla Regione Calabria con legge Regionale n.10 del 26.02.2002. Per la tipologia di utilizzazione dei capannoni le uniche aree avente la destinazione "Area Franca" ed un'estensione tale da permettere la realizzazione dell'intervento riguardano le aree individuate come area 3 – "Terminal Intermodale" e area 1 – "Banchina di levante, banchina ovest 2° canale".

L'area 1 è stata scartata in quanto la stessa risulta:

- difforme alla destinazione urbanistica necessaria per la realizzazione dell'intervento;
- priva dei necessari servizi per l'immediata utilizzazione;
- priva di opere di urbanizzazione;
- non collegata all'area portuale.

L'area 3, risulta avere tutte le caratteristiche localizzative, funzionali e tecniche, tale da permettere la fattibilità immediata dell'opera in base alle esigenze e ai fabbisogni da soddisfare.

L'area individuata per la realizzazione dell'intervento è nelle disponibilità dell'Ente e risulta urbanizzata.

Gli allacci, per la messa in funzione dell'opera, non presentano particolari difficoltà e sono immediatamente utilizzabili, inoltre nell'area non sono presenti interferenze con i pubblici servizi.

ANALISI AMBIENTALE E DI PREFATTIBILITÀ

L'intervento, prevede la realizzazione di un capannone industriale e di deposito, è compatibile sia dal punto di vista urbanistici che con l'unico vincolo di natura paesaggistico-ambientale presente nell'area. Tenuto conto di tale vincolo la struttura sarà trattata in maniera da migliorare l'aspetto estetico esteriore nonostante sia un edificio di tipo industriale. In particolare la struttura sarà trattata con colori neutri, cercando nell'insieme di migliorare la componente esterna con l'aggiunta di piante autoctone che completeranno l'aspetto estetico esterno con l'aggiunta di prato nelle aree non interessate alla movimentazione delle merci. Per meglio comprendere l'area oggetto dell'intervento sono allegate delle foto per dare la percezione visiva del sito su cui sarà collocato il manufatto.

L'intervento anche dal punto di vista funzionale risponde alle esigenze e ai bisogni da soddisfare.

L'area risulta priva di interferenze per cui non risulta necessario prevedere una planimetria delle interferenze.

CRONOPROGRAMMA

Attività previste	Anno__2011__				Anno__2012__				Anno__2013__			
	Trimestre				Trimestre				Trimestre			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.Bando per appalto di progettazione ed esecuzione												
2.Autorizzazioni												
3.Aggiudicazione												
4.Contractto												
5.Progettazione esecutiva												
6.Lavori												
7.Collaudò												
10.Informazione e pubblicità												

Cronoprogramma di spesa

Attività previste	Anno__2011__				Anno__2012__				Anno__2013__			
	Trimestre (migliaia di euro)				Trimestre (migliaia di euro)				Trimestre (migliaia di euro)			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1. Spese generali Progettazione direzione lavori collaudo ecc.			40	80	430		500		500			298
2. Lavori						1000	2000	3000	2000	2000	2000	650
4. Informazione e pubblicità												2

ASPETTI ECONOMICI FINANZIARI

La copertura finanziaria dell'intervento è garantita con fondi del Ministero Infrastrutture e Trasporti.