



Autorità di Sistema Portuale
dei Mari Tirreno Meridionale
e Ionio

AVVISO DI PREINFORMAZIONE

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28/1/1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R. 16/7/1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** l'art. 6 della suddetta legge n. 84 del 1994 in parola, come modificato dall'art. 7 del decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169 che ha introdotto, in luogo delle autorità portuali quindici autorità di sistema portuale ed ha istituito, alla lettera f), l'Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Jonio e dello Stretto;
- VISTO** l'art. 2, comma 1, lettera b) e, successivamente, l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con i quali è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio, con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** l'art. 7 della citata legge n. 84 del 1994, come novellato dall'art. 9, comma 1 del menzionato decreto legislativo n. 169 del 2016, relativo all'individuazione degli organi dell'autorità di sistema portuale, tra cui è ricompreso anche il presidente;
- VISTO** l'art. 10, comma 2, lett. m), del predetto Decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169, secondo il quale spetta al Presidente dell'Autorità di sistema portuale, l'amministrazione delle amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 257 del 18/06/2021, con il quale è stato nominato il Presidente



dell'Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio, con decorrenza dal 18 giugno 2021 per la durata di un quadriennio, il quale esercita i poteri e le attribuzioni del Presidente indicate dalla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 37, comma 2, del Codice della Navigazione;

VISTO l'art. 1, comma 18, della Legge 26/02/2010 n° 25;

RITENUTO necessario divulgare i criteri e le modalità, per ottenere il rinnovo delle concessioni demaniali marittime, rivolti al rispetto della libertà di stabilimento, di libera prestazione dei servizi, nonché ai principi di par condicio, imparzialità e trasparenza;

VISTO il Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro, approvato con Delibera del Comitato Portuale n° 136/2020 in data 30/04/2020, fruibile sul sito istituzionale di questo Ente all'indirizzo: www.portodigioiatauro.it/albopretorio/provvedimenti;

VISTI gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

- che in data 31/10/2024 scadrà la concessione demaniale marittima per licenza n° 26/2022/ADSP-MTMI – Rep. 87/2022 rilasciata in data 27/12/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 19 – Serie I^a in data 25/01/2023, mediante la quale venne concesso alla Società OFFICINA MECCANICA INDUSTRIALE SUD S.r.l. in sigla "O.M.I. SUD S.r.l." con sede a Crotona in via G. Mercalli – Zona Industriale Zigari – P. IVA 01961530795, l'occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima della superficie di mq. 4.400, ubicata sul piazzale retrostante la banchina di Riva del molo di sottoflutto del porto nuovo di Crotona, identificata catastalmente al foglio di mappa 34 particella n° 1190, di cui mq. 507,96 coperti da capannone con struttura in elementi metallici (acciaio) fissati su una base fondale in calcestruzzo armato (zatterone superficiale di cm. 70 di altezza dalla quota della pavimentazione esistente) con annessi due corpi di fabbrica interni (mq. 26 circa) realizzati in muratura da destinare ad uffici e servizi, allo scopo da destinarla a rimessaggio barche e di realizzare e mantenere un cantiere navale;
- che la Ditta O.M.I. SUD S.r.l., ha presentato a questa AdSP-MTMI, la prescritta istanza (Mod. D2 – datato 17/1/2024), assunta al prot. n. 27920 E/2024 del 18/10/2024, di rinnovo della concessione demaniale marittima sopra descritta..

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti.



Autorità di Sistema Portuale
dei Mari Tirreno Meridionale
e Ionio

Al fine di rendere acquisibili i contenuti della concessione in scadenza, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima, ubicata sul piazzale retrostante la banchina di Riva del molo di sottoflutto del porto nuovo di Crotona, identificata catastalmente al foglio di mappa 34 particella n° 1190;
2. Consistenza: superficie di mq. 4.400 di cui mq. 507,96 coperti da capannone con struttura in elementi metallici (acciaio) fissati su una base fondale in calcestruzzo armato (zatterone superficiale di cm. 70 di altezza dalla quota della pavimentazione esistente) con annessi due corpi di fabbrica interni (mq. 26 circa) realizzati in muratura da destinare ad uffici e servizi;
3. Destinazione d'uso: rimessaggio barche e di realizzare e mantenere un cantiere navale.

In mancanza, la concessione verrà accordata mediante licitazione privata con il criterio del massimo rialzo sul canone base di Euro **7.840,30**.

In caso di mancata presentazione di domande concorrenti entro il termine di cui sopra, l'Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio procederà a rinnovare la concessione a favore del precedente concessionario.

Gioia Tauro, li 12 NOV, 2024

IL DIRIGENTE
DELL'AREA DEMANIO - PATRIMONIO
LAVORO PORTUALE
Dott. Pasquale FARAONE

IL SEGRETARIO GENERALE f. f.
Dott. Pasquale FARAONE



IL PRESIDENTE
A.I. (CP) Andrea AGOSTINELLI