



DECRETO N° 44/2025/ADSP-MTMI

OGGETTO:	Approvazione della Perizia di Variante n. 1 ai sensi dall'art. 120 comma 1 lett. c) e comma 3 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di "Riqualificazione e pedonalizzazione di aree demaniali per facilitare lo svolgimento dei servizi portuali e garantire accessibilità turistica al porto vecchio di Crotona". CUP F11B21007840005 – CIG: A011F8A9B5
-----------------	--

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l'art. 8 comma 11bis della legge 27 febbraio 1998, n. 30 con il quale il Porto di Gioia Tauro è stato classificato nella 2° categoria, classe 1^a, dei porti marittimi nazionali ai fini dell'art. 4 della legge 28/01/1994, n. 84;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998 istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il Decreto del Ministro dei Trasporti del 29 Dicembre 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.18 del 23 Gennaio 2007, che sancisce l'estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro ai porti di Corigliano Calabro e Crotona;
- VISTO** il D.M. 5 marzo 2008 con il quale la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro è stata estesa al porto di Taureana di Palmi (RC);
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** il D.M. n. 257 del 18.06.2021 con il quale l'A.I. (CP) Dott. Andrea Agostinelli è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f.;

CONSIDERATO	l'art. 10 comma 4 lett. b) della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 che attribuisce al Segretario Generale l'obbligo di provvedere ad ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale;
VISTA	la delibera del Comitato Portuale n° 09/07 del 28/09/2007 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;
VISTA	la delibera n. 62 del 31.10.2024 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
VISTA	la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. m_inf. ACF565C.REGISTRO UFFICIALE . U . 0007019 del 23-12-2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
VISTO	il D.Lgs. 04 agosto 2016 n.169, relativo la Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124";
PRESO ATTO	che con Decreto n. 172/2023/ADSP-MTMI del 02/10/2023 è stata approvata la procedura di gara inerente i Lavori di "Riqualificazione e pedonalizzazione di aree demaniali per facilitare lo svolgimento dei servizi portuali e garantire accessibilità turistica al porto vecchio di Crotona" CUP F11B21007840005 – CIG: A011F8A9B5;
DATO ATTO	che con decreto n.184/2022 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva dei lavori di "Riqualificazione e pedonalizzazione di aree demaniali per facilitare lo svolgimento dei servizi portuali e garantire accessibilità turistica al porto vecchio di Crotona";
DATO ATTO	che in data 04 luglio 2023 alle ore 18:34 è stato trasmesso a mezzo pec il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e recupero funzionale delle aree e della viabilità di accesso al porto vecchio di Crotona";
DATO ATTO	che in data 05/10/2023 è stata avviata sul portale di e-procurement "Mepa" con n. RDO 3777560 la procedura negoziata (senza pubblicazione del Bando);
DATO ATTO	che per la procedura di che trattasi, sono stati selezionati a presentare offerta direttamente dalla Piattaforma Mepa gli operatori economici di seguito elencati:
Partita IVA	Ragione Sociale
07109270632	C.E.M. S.P.A.
06605700720	COSTRUZIONI BAROZZI S.P.A.
05065990722	DORONZO INFRASTRUTTURE S.R.L.
12828601000	EDILZITO SRL
03858250719	GENERAL IMPRESA SRL
02101790786	GIAFRA SRL

02926260791 LA.CI. SRL

01382860789 PERCIACCANTE ALFREDO SAS & C. DI PERCIACCANTE GIOVAN BATTISTA

02210980807 SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL

01415860566 TEKNOEDIL SRL

02748510795 caruso costruzioni spa

DATO ATTO che alla suddetta procedura ha presentato offerta solamente un operatore economico e precisamente l'impresa LA.CI. SRL con sede legale in Via S.S. 106 KM 241 SNC, 88900 Crotona (KR) - P.IVA 02926260791;

VISTO il verbale di gara n. 4 – seduta pubblica del 06/11/2023, con cui è stata proposta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "Riqualificazione e pedonalizzazione di aree demaniali per facilitare lo svolgimento dei servizi portuali e garantire accessibilità turistica al porto vecchio di Crotona" all'operatore economico impresa LA.CI. SRL con sede legale in Via S.S. 106 KM 241 SNC, 88900 Crotona (KR) - P.IVA 02926260791, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi un ribasso pari al 11,50% che, applicato all'importo a base d'asta pari a € 2.042.016,43, oltre € 38.502,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 271.504,29 per manodopera non soggetta a ribasso, determina un nuovo importo dei lavori pari a € 2.078.688,83, oltre € 38.502,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, un nuovo importo complessivo per lavori e sicurezza pari a € 2.117.191,23;

CONSIDERATO che con Decreto n. 223/2023/ADSP-MTMI del 06.12.2023, la ditta LA.CI. SRL con sede legale in Via S.S. 106 KM 241 SNC, 88900 Crotona (KR) - P.IVA 02926260791 è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di "Riqualificazione e pedonalizzazione di aree demaniali per facilitare lo svolgimento dei servizi portuali e garantire accessibilità turistica al porto vecchio di Crotona";

CONSIDERATO che con il medesimo decreto è stato approvato il quadro economico per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
A.1	Importo lavori a base asta (con iva al 10%)	13,57%	€ 406.951,70
A.2	Importo lavori a base asta (lavori edili esenti iva)	40,27%	€ 1.208.232,95
A.3	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso compresa in (A.1+A.2)		€ 213.823,16
A.4	Importo lavori a base asta (impiantistica elettrica esente iva)	15,45%	€ 463.504,18
A.5	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso compresa in (A.4)		€ 57.681,13
A.6	Totale importo lavori compresa manodopera (A.1 + A.2 + A.4)	69,29%	€ 2.078.688,83
A.7	Totale importo di lavori a seguito di ribasso		€ 1.807.184,57
A.8	Totale incidenza della manodopera non soggetta a ribasso(A.3+A.5)		€ 271.504,29
A.9	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1,28%	€ 38.502,40
A	TOTALE LAVORI, manodopera e sicurezza	70,57%	€ 2.117.191,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE		

Rif.	Descrizione voce	%	Importo
B.1	Accantonamento (D.Lgs. 36/2023) (min 3% di A)	6,05%	€ 181.600,00
B.2	Spese connesse alla progettazione DL - Sicur. definitiva ed esecutiva	4,63%	€ 139.000,00
B.3	CNPAI 4% (B.2)	0,19%	€ 5.560,00
B.4	Incentivo (D.Lgs. 36/2023) (2% di A)	1,41%	€ 42.343,82
B.5	Contributo cassa e previdenza su B4	0,00%	€ 0,00
B.6	Imprevisti, eventuali lavori in economia ed eventuali opere d'arte L. 717/1949	4,03%	€ 121.000,00
B.7	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative	0,65%	€ 19.375,31
B.8	Restauro cannoni aragonesi (compreso oneri)	0,54%	€ 16.350,00
B.9	n° 2 defibrillatori ad uso pubblico	0,25%	€ 7.500,00
B.10	IVA sui lavori (voce A1) al 10%	1,36%	€ 40.695,17
B.11	IVA su somme a disposizione al 22% (per le voci B.2,B.7)	2,22%	€ 66.709,57
B.12	Pubblicità e commissione di gara (compreso oneri)	0,26%	€ 7.843,01
B.13	Somme a disposizione a seguito di ribasso d'asta	7,83%	€ 234.831,89
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da B.1 a B.12	29,43%	€ 882.808,77
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B	100,00%	€ 3.000.000,00

VISTO il contratto n. 55/2024 di repertorio in data 15/01/2024, registrato in via telematica presso l'agenzia delle Entrate di Palmi (RC) al n.118 – Serie 1T in data 15.01.2025 con la ditta LA.CI. SRL con sede legale in Via S.S. 106 KM 241 SNC, 88900 Crotone (KR) - P.IVA 02926260791;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 18.01.2024, con il quale veniva fissata quale data di ultimazione il 01.06.2024;

CONSIDERATO che durante lo svolgimento dei lavori è stato necessario redigere una perizia di variante n° 1 la quale è determinata da circostanze ricadenti nell'art. 120 comma 1 lett. c) e comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che non alterano la natura generale del contratto e sono da considerarsi non sostanziali. L'esecuzione delle nuove lavorazioni permetterà il sicuro miglioramento dell'efficienza del progetto iniziale, garantendone al contempo la corretta fruizione da parte degli utenti, permanendo comunque, la piena validità del Progetto Esecutivo originario, di cui si confermano le caratteristiche principali ed essenziali, in quanto il presente intervento è finalizzato alla definizione delle tematiche in precedenza evidenziate, senza pregiudicare la congruità dell'opera rispetto al Progetto Esecutivo Appaltato.;

VISTA La relazione del Rup alla perizia di variante allegata al presente decreto;

CONSIDERATO che per effetto delle sospensioni parziali durante l'esecuzione e della presente perizia il nuovo termine di fine lavori lavori è stato fissato al 23 maggio 2025;

CONSIDERATO che presso la sede amministrativa decentrata di Crotone è presente in organico l'Ing. Lorena Tedesco che ha i requisiti per poter espletare l'incarico di Ispettore di cantiere dei lavori in oggetto e il Dott. Saverio Verduci che ha i requisiti per poter predisporre gli atti per la rendicontazione della spesa;

RITENUTO che l'incarico di Ispettore di cantiere all'Ing. Lorena Tedesco e l'incarico al Dott. Saverio Verduci di collaboratore del Rup per quanto riguarda la rendicontazione della spesa ottimizzi l'utilizzo delle risorse interne all'ente;

VISTA la disponibilità dei suddetti a svolgere le mansioni indicate;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

1. Che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
2. Di approvare la Perizia di Variante n. 1 ai sensi dall'art. 120 comma 1 lett. c) e comma 3 del D.Lgs. 36/202 dei lavori di "Riqualificazione e pedonalizzazione di aree demaniali per facilitare lo svolgimento dei servizi portuali e garantire accessibilità turistica al porto vecchio di Crotona, a seguito della quale il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 2.753.505,16 €, di cui € 2.715.002,76 per lavori ed € 38.502,40 per oneri della sicurezza.
3. Di approvare il nuovo Quadro Economico relativo ai suddetti lavori, rimodulato a seguito della Perizia di Variante n.1 per come di seguito riportato ed il cui importo complessivo è rimasto invariato e pertanto pari a € 3.000.000,00:

QUADRO ECONOMICO				
n.	Descrizione voce	% lavori	%	Importo
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni compreso manod'opera a.1) + a.2) + a.3)				
a.1)	Importo lavori compreso manod'opera (soggetti Iva)	17,43%	10%	522.978,74 €
a.2)	Importo lavori edili compreso manod'opera (non soggetti Iva)	66,19%		1.985.846,59 €
a.3)	In lavori elettrici compreso manod'opera (non soggetti Iva)	17,28%		518.309,14 €
a.4)	Costo della manod'opera non soggetta a ribasso	10,43%		312.945,73 €
a.5)	SOMMANO a.1) + a.2) + a.3) - a.4)	90,47%		2.714.188,74 €
a.6)	SOMMANO a.5) - ribasso del 11,5%	80,07%		2.402.057,03 €
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)				
	A misura	0,00%		0,00 €
	A corpo	1,28%		38.502,40 €
	In economia	0,00%		0,00 €
SOMMANO TOTALE b)		1,28%		38.502,40 €
SOMMANO a.4) + a.6) + b)		91,78%		2.753.505,16 €
Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e				
c)	repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00%		0,00 €
d)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	0,00%		0,00 €
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00%		0,00 €
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	0,00%		0,00 €
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00%		0,00 €
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	0,25%		7.580,00 €
e5)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	0,00%		0,00 €
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	0,18%		5.526,86 €
e7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00%		0,00 €
Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze				
e8)	dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	1,47%		44.056,08 €
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei				
e9)	progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	4,00%	4%	120.000,00 €

e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice ;	0,37%	11.014,02 €
e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00%	0,00 €
e12) Spese per pubblicità; Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o	0,03% 22%	1.000,00 €
e13) specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00%	0,00 €
e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	0,00%	0,00 €
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00%	0,00 €
e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00%	0,00 €
e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00%	0,00 €
e18) IVA al 10% su voci a.1) + IVA al 22% su voce e12) + inarcassa al 4% su voce e9);	1,91%	57.317,87 €
SOMMANO c) + d) + e)	8,22%	246.494,84 €
f) Economie a seguito di ribasso d'asta	0,00%	0,00 €
TOTALE a) + b) + c) + d) + e) + f)	100,00%	3.000.000,00 €

- Di dare atto che l'importo contrattuale netto dell'appalto ha subito un incremento complessivo di euro 636.313,93, pari al 23,11% dell'importo iniziale di contratto determinatosi a seguito del ribasso d'asta e la nuova scadenza dei lavori è fissata al 23.05.2025.
- Di sub impegnare la somma contrattuale aggiuntiva di € 636.313,93 oltre € 11.602,70 per Iva al 10% (come da quadro economico voce a.1) in favore della ditta LA.CI. SRL con sede legale in Via S.S. 106 KM 241 SNC, 88900 Crotona (KR) - P.IVA 02926260791;
- Che l'intervento trova copertura finanziaria con fondi di Bilancio per € 3.000.000,00 giusto decreto n. 172/2023 del 02.10.2023 sul Capitolo U1 201011 / 09 P.P. dell'esercizio finanziario 2025 residui passivi 2023;
- Di dare atto che il CUP identificativo dei lavori è CUP F11B21007840005, e il CIG A011F8A9B5.
- Demanda all'ufficio contratti per la predisposizione dei conseguenziali atti contrattuali;
- Di nominare l'Ing. Lorena Tedesco impiegato presso la sede amministrativa decentrata di Crotona ispettore di cantiere e il Dott. Saverio Verduci assistente del Rup per la rendicontazione;
- Manda al responsabile dell'Area Finanza, Controllo e Risorse Umane e al RUP, l'ing. Francesco Celi, per il seguito di competenza;
- di dare atto che ai dipendenti individuati sarà corrisposto l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 45 c. 3 secondo i parametri nella scheda individuata alla tabella A del Regolamento incentivi già predisposto e trasmesso per la sua approvazione;
- Di procedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente.

Gioia Tauro, 07/04/2025

IL DIRIGENTE
DELL'AREA SEDI PERIFERICHE
Dott.PasqualeFARAONE

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Dott. Luigi VENTRICI

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Dott. Pasquale FARAONE

IL PRESIDENTE

A.I. (CP) Andrea Agostinelli