



Autorità di Sistema Portuale
dei Mari Tirreno Meridionale
e Ionio



PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Lavori di manutenzione area portuale adiacente spiagge delle
Forche e realizzazione parcheggio



**ELAB.VAR1.01
Relazione
Perizia di Variante n. 1**

D.L.
ING. LORENA TEDESCO

Indice

1. Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante	1
2. Conclusioni	2

Lavori di manutenzione area portuale adiacente spiagge delle Forche e realizzazione parcheggio

Relazione Tecnica Descrittiva

1. Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

Le opere previste nell'appalto, in corso di realizzazione, riguardano i “Manutenzione area portuale adiacente spiagge delle Forche e realizzazione parcheggi” Porto di Crotona”, aggiudicati con Decreto n° 9/2025/ADSP-MTMI del 23/01/2025 dell’Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio.

Rispetto al progetto approvato con Decreto n. 223/2024/ADSP-MTMI del 21/11/2024, si è resa necessaria una variante al fine di adeguare gli interventi alle sopraggiunte nuove esigenze. La variante, redatta secondo quanto disposto dall'Art. 120, comma 1, lett. a del D.Lgs 36/2023 (Modifica dei contratti in corso di esecuzione), include maggiori quantità relative ad alcuni articoli contrattuali ed introduce nuove attività ed opere civili non previste precedentemente. Premesso, che l’area oggetto dei lavori era coperta da alberi e vegetazione molto fitta che non permetteva nessun tipo di accesso e non sono stati reperiti documenti circa la presenza di eventuale raccolta delle acque meteoriche o circa la natura del terreno sottostante. Pertanto, effettuata la bonifica dell’area è emersa la necessità di prevedere un sistema di raccolta della acque meteoriche, sistemazione del terreno con le giuste pendenze e relativi scavi e riempimenti con idonei materiali. Inoltre, successivamente alla rimozione della vegetazione è stata verificata l’altezza del muro perimetrale a confine tra area portuale e nuova area di parcheggio ed è emersa la necessità di implementare i dispositivi di sicurezza, installando un dispositivo sull’attuale muro di cinta – recinzione – con una modifica all’impianto di illuminazione compatibile con la nuova configurazione del muro di cinta.

La variante persegue le seguenti motivazioni tecniche:

- a) Predisposizione di rete di raccolta delle acque bianche e raccordo con rete esistente:
la necessità in corso d’opera di realizzare la rete delle acque bianche risulta fondamentale per evitare possibili allagamenti, che nella zona -quartiere Marinella- risulta verificarsi ad ogni evento meteorologico intenso.
- b) Predisposizione dispositivi di sicurezza:
il muro perimetrale a confine tra area portuale e nuova area di parcheggio, con altezza media

pari a 1,20 m, richiede la predisposizione di un ulteriore dispositivo perimetrale che non permetta l'accesso alle aree portuali; inoltre, risulta necessaria una revisione dell'impianto di illuminazione con la nuova configurazione della delimitazione perimetrale sopra descritta.

Pertanto, la predisposizione della rete di raccolta delle acque bianche ha introdotto la necessità di rivedere le quote di scavo; si è reso necessario scavare a una profondità maggiore rispetto a quanto inizialmente previsto, al fine di garantire la corretta realizzazione dell'opera. Questa esigenza ha comportato un significativo incremento dei volumi di materiali di risulta da gestire e di materiale da porre in opera e movimentare, compresa la stesura, la formazione del rilevato e relative pendenze e la revisione dei marciapiedi con relative strutture. Inoltre è stato necessario rimuovere la pesa, non più funzionante, presente nell'area e posta lungo il tracciato degli scavi delle tubazioni.

E' stato necessario realizzazione una recinzione a protezione dell'area portuale e resa necessario al fine di impedire l'accesso alle persone non autorizzate, la nuova recinzione è stata prevista su un muro tutelato ai sensi dell'art. 21 D Lgs 42/2004, si allega autorizzazione all'opera della Sovrintendenza.

2. Conclusioni

La variante proposta funzionale alla realizzazione delle reti di raccolta delle acque bianche e alla sicurezza portuale rappresenta un adeguamento necessario per garantire la realizzazione di un intervento sostenibile e conforme alle normative vigenti. Le modifiche introdotte rispondono a esigenze sopraggiunte e a obiettivi di miglioramento qualitativo del progetto, con particolare attenzione all'accessibilità, alla sostenibilità ambientale e alla gestione efficiente delle risorse (quadro economico di variante allegato A). L'introduzione delle nuove opere valorizza l'area. Nel complesso, la variante assicura il completamento del progetto in modo adeguato e nel rispetto degli standard di qualità richiesti, migliorandone la sostenibilità e l'impatto estetico-funzionale.

D.L.

ING. LORENA TEDESCO

QUADRO ECONOMICO		
a	LAVORI	
Rif.	Descrizione voce	Importo
a.1	Importo lavori a base asta (lavori a corpo) con ribasso del 34,28	132 612,41 €
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 175,82
a	Totale lavori e sicurezza	€ 136 788,23
b	SOMME A DISPOSIZIONE	
Rif.	Descrizione voce	Importo
b.1	Accantonamento (3% di A)	€ 4 117,37
b.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, direzione dei lavori, CSP E CSE, di supporto al RUP, (escluso oneri)	€ 1 000,00
b.3	CNPAI 4% su B.2	€ 40,00
b.4	incentivo 2% di a	€ 2 744,91
b.5	Contributo cassa e previdenza su B.4	€ 0,00
b.6	imprevisti (5% di a)	€ 6 862,28
b.7	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2 000,00
b.8	lavori in economia	€ 8 000,00
b.9	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	€ 0,00
b.10	Pubblicità e commissione di gara	€ 50,00
b.11	IVA su voce a	€ 0,00
b.12	IVA su voce (b.2, b.3, b.6, b.7, b.8,b.9)	€ 3 938,50
b.13	Somme a disposizione (ribasso di gara)	€ 457,30
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29 210,36
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a+b	€ 165 998,59